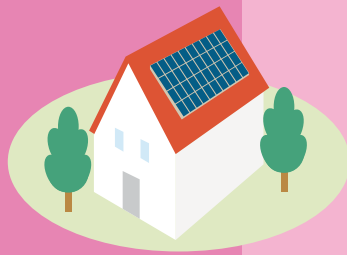


無理なく

借りる



.com
BANK

新規優遇利率が魅力の
住宅ローン。
基準利率も低金利です。

バリュー住宅ローン

point

1

ご融資期間は最長35年、ご融資金額は最高8,000万円です。
また、ご希望に応じて、固定金利と変動金利が自由にお選びいただけます。

point

2

新築・購入・リフォーム・借り換え資金も担保評価額の200%までと
幅広くご利用いただけます。

point

3

新規にご利用のお客様は、お取引の有無に関係なく、
お得な「新規優遇利率」がご利用いただけます。
当初期間満了後に適用される基準利率も低金利です。

新規優遇 de
超低金利

基準利率

新規優遇利率

基準利率

新規優遇利率

1年固定

年1.7%

▶年0.75%

5年固定

年1.7%

▶年1.00%

2年固定

年1.7%

▶年0.75%

10年固定

年1.7%

▶年1.00%

3年固定

年1.7%

▶年0.75%

変動金利

年1.675%

▶年0.975%

■「バリュー住宅ローン」のあらし

ご利用 いただける方	年齢	お申込時およびご融資時年齢が満 20 歳以上満 69 歳以下の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳以下の方 ※就業不能・3 大疾病特約付団体信用生命保険にご加入の場合は、ご融資時の年齢が満 50 歳以下の方で、最終返済時の年齢が満 74 歳以下の方
	年収	ご返済に見合う安定継続した収入がある方（前年年収が 100 万円以上の方）
	勤続・営業	会社員・公務員の方は、勤続年数が 1 年以上（法人役員の方は 3 年以上）、 自営業者の方は営業年数 3 年以上
資金の お使い途		お申込人本人の所有（共有含む）で、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅に関する次の資金
		<ul style="list-style-type: none"> ●一戸建て住宅の新築資金 ●一戸建て住宅（新築・中古）の購入資金 ●マンション（新築・中古）の購入資金 ●住宅用地購入資金（隣地・底地購入または家族のための購入が対象） ●店舗・事業所等併用住宅（住居部分は 50%以上）の新築・購入資金 ●増改築・リフォーム資金 ●住宅ローンの借り換え資金 ●住宅ローンの借り換えと併せた増改築・リフォーム資金 <p>ただし、次のような物件など、しんきん保証基金の保証対象とならない物件については、ご融資の対象外とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築確認許可が得られない建物 ○店舗・事務所などの併用住宅で、住居部分が 50% 未満のもの ○農地で転用許可が得られないもの（農地法 5 条申請） ○敷地に接する道路が私道のみの場合は、道路指定をうけていないもの ○借地の場合で、当金庫所定の「地主の承諾書」が得られないもの ○敷地に代物弁済予約、その他第三者の権利関係があり、ご融資時まで抹消のできないもの

ご融資金額	ご融資限度	最高8,000万円(50万円以上1万円単位) ※ただし、担保提供が受けられない借地に建物を新築(増改築)する場合は最高3,000万円																																												
	ご融資の範囲	ご融資金額は次の範囲内とさせていただきます。 担保評価額に対するご融資金額の比率が次の範囲内 <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ご融資金額</th> <th colspan="5">ご融資金額の比率</th> </tr> <tr> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>前年年収の7倍以内の場合</td> <td>70%</td> <td>90%</td> <td>住宅購入 110% 借り換え 200%</td> <td>住宅購入 200%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>前年年収の7倍超から 9倍以内の場合</td> <td>70%</td> <td>90%</td> <td>—</td> <td>200%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>前年年収の9倍を超える場合</td> <td>70%</td> <td>90%</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>200%</td> </tr> </tbody> </table> <p>◆担保評価額は所定の評価基準で算出いたします。</p>	ご融資金額	ご融資金額の比率					住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	前年年収の7倍以内の場合	70%	90%	住宅購入 110% 借り換え 200%	住宅購入 200%	—	前年年収の7倍超から 9倍以内の場合	70%	90%	—	200%	—	前年年収の9倍を超える場合	70%	90%	—	—	200%															
ご融資金額	ご融資金額の比率																																													
	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																																									
前年年収の7倍以内の場合	70%	90%	住宅購入 110% 借り換え 200%	住宅購入 200%	—																																									
前年年収の7倍超から 9倍以内の場合	70%	90%	—	200%	—																																									
前年年収の9倍を超える場合	70%	90%	—	—	200%																																									
ご融資期間		35年以内																																												
担保 保証 生命保険 火災保険 手数料	担保	ご融資対象物件(土地と建物)を担保としてご提供いただきます。 ※物件が共有の場合は、共有部分も担保としてご提供いただきます。																																												
	保証	しんさん保証基金の保証制度をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 保証料をご融資時に一括して保証基金へお支払いいただきます。 ※年収合算をされる方は、連帯債務者または連帯保証人としてご加入いただきます。 <p><ご参考>ご融資金額100万円あたりの保証料</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">保証料</td> <td>住宅プランA</td> <td>3,800円</td> <td>5,500円</td> <td>7,100円</td> <td>8,500円</td> <td>9,700円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>6,600円</td> <td>9,600円</td> <td>12,400円</td> <td>14,900円</td> <td>17,000円</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>8,100円</td> <td>11,900円</td> <td>15,300円</td> <td>18,300円</td> <td>20,900円</td> <td>23,200円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>13,300円</td> <td>19,300円</td> <td>24,900円</td> <td>29,800円</td> <td>34,100円</td> <td>37,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>16,300円</td> <td>23,800円</td> <td>30,600円</td> <td>36,600円</td> <td>41,900円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ご希望により、保証料相当額をあわせてご融資いたします。</p>	期間		10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	住宅プランA	3,800円	5,500円	7,100円	8,500円	9,700円	10,800円	住宅プランB	6,600円	9,600円	12,400円	14,900円	17,000円	18,900円	住宅プランC	8,100円	11,900円	15,300円	18,300円	20,900円	23,200円	住宅プランD	13,300円	19,300円	24,900円	29,800円	34,100円	37,800円	住宅プランE	16,300円	23,800円	30,600円	36,600円	41,900円	46,400円
	期間		10年	15年	20年	25年	30年	35年																																						
	保証料	住宅プランA	3,800円	5,500円	7,100円	8,500円	9,700円	10,800円																																						
		住宅プランB	6,600円	9,600円	12,400円	14,900円	17,000円	18,900円																																						
住宅プランC		8,100円	11,900円	15,300円	18,300円	20,900円	23,200円																																							
住宅プランD		13,300円	19,300円	24,900円	29,800円	34,100円	37,800円																																							
住宅プランE		16,300円	23,800円	30,600円	36,600円	41,900円	46,400円																																							
生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします) ※ご融資時にご加入いただきます。加入者に万一のことがありました場合は、住宅ローンの借入金全額が保険金により返済されますので、ご家族にご返済の負担がかかりません。 ご希望により、就業不能・3大疾病特約付団体信用生命保険もお選びいただけます。 (ご融資利率に年0.15%上乗せさせていただきます) ※ご融資時の年齢が満50歳以下の方で、最終返済時の年齢が満74歳以下の方がご加入いただけます。																																													
火災保険	建物には原則火災保険をお掛けいただきます。 (保険料はお客さまのご負担です。ご希望により保険料相当額をあわせてご融資いたします) ※ご希望により、当金庫が取扱している「住宅ローン火災保険」にご加入いただけます。団体扱いとなるため保険料が割安です。																																													
手数料	別に定める実行時調査手数料(不動産担保事務取扱手数料)が必要となります。 ※資金のお使い途が「住宅ローンの借り換え」の場合は、実行時調査手数料を無料とさせていただきます。																																													



	固定金利	変動金利
基準利率	基準利率は店頭表示いたします。 ※金利情勢が急変した場合は、一旦お知らせした利率を変更させていただきますこととさせていただきます。	年2回、3月1日・9月1日時点の「当金庫の短期プライムレート」を基準に、各々4月1日・10月1日からの基準利率を決定します。
基準利率の変更	適用期間中、基準利率の見直しはございません。	毎年4月1日・10月1日の基準利率を6月・12月の約定返済日の翌日より適用します。
新規優遇利率	新規に住宅ローンをご利用いただく場合に適用となります。(お取引の有無は問いません)	
優遇利率の適用	当初固定金利期間中、優遇利率を適用します。(当初期間満了後は、その時点で店頭表示する変動金利の基準利率を適用します)	当初5年間、優遇利率を適用します。(5年間とは、4月1日・10月1日を基準日とする10回目の借入利率の見直しを行うまでの間をいいます)
優遇利率の適用中止	ローンの返済が延滞となった場合は、「新規優遇利率」の適用を中止し、当初契約時点の基準利率が適用されます。	
返済額・元利金の取扱い	<ul style="list-style-type: none"> ●毎回の返済額は優遇利率により算出します。 ●ローン延滞により基準利率が適用された場合でも、毎回の元金返済額は変更せず、基準利率により算出した利息額との合計を返済額とします。従って、優遇利率で算出した当初元金返済額を上回ることでありますので、予めご了承ください。 	
金利のご選択	お借り入れ期間中、ご希望に応じて、「固定金利」「変動金利」を何度でも自由にご選択いただけます。	
	「固定金利」から「変動金利」への変更は、「固定金利」適用期間満了後に限ります。	「変動金利」から「固定金利」への変更は、お借り入れ期間中いつでもできます。
固定金利適用期間	1年・2年・3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。	
	ご選択の都度、別に定める固定金利特約手数料が必要となります。(ただし、お借り入れ当初は不要です)	
繰り上げ返済	ローンの繰り上げ返済をする場合には、別に定める繰り上げ返済手数料が必要となります。	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済 ●ご融資金額の50%までボーナス月加算返済もできます。 ●最長1年間の元金据置ができます。 	
	「固定金利」適用期間終了後、再度「固定金利」を選択される場合、および「変動金利」に切り替える場合には、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき返済額を見直しさせていただきます。	<ul style="list-style-type: none"> ●基準利率に変動がある場合も、ご選択後5年間(4月1日・10月1日を基準日とする10回目の借入利率の見直しを行うまで)は毎月の返済額は変更しません。 ●5年ごとに返済額の見直しを行い、次の5年間の毎月の返済額を決定します。 ●返済額が増額の場合でも、それまでの返済額の25%以上は増えません。
その他	適用利率は、融資契約日が申込受付日から1カ月以内の場合は、申込受付日現在の店頭表示利率もしくは融資契約日現在の店頭表示利率のいずれか低い方の利率となります。融資契約日が申込受付日から1カ月を超える場合には、融資契約日現在の店頭表示利率となります。	

※上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。
※事前に審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。



バリュー住宅ローンのお申し込みからご融資まで

高知しんきん

お客様

営業店窓口

ご相談

ご購入計画や資金計画についてお聞かせください。

ご来店

事前審査(仮審査)お申し込み

- 営業店窓口
当金庫窓口にご来店いただくと、専任スタッフとご相談のうえ、お申し込みいただけます。(住宅ローン申込書をご提出いただけます。ご本人を確認する書類と印鑑をご持参ください)
- ドットコムダイレクト
ドットコムダイレクトをご契約の方は、「ローン予約申込」からカンタン入力でお申し込みいただけます。
- ローンネット申込
当金庫に口座をお持ちでない方やドットコムダイレクト契約のない方も、当金庫ホームページの「ローンネット申込」からお申し込みいただけます。

事前審査(仮審査)

事前審査お申し込みでお申出いただいた内容を踏まえてご融資の可否を検討させていただきます。

ご来店または
スマホ・パソコンで

事前審査(仮審査)結果のお知らせ

審査結果と本審査に必要な書類をご連絡させていただきます。
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

窓口または電話で通知

本審査

追加でご提出いただいた書類等を踏まえてご融資の可否を検討させていただきます。

ご来店

本審査お申し込み・追加資料のご提出

- 営業店窓口で事前審査お申し込みいただいた場合は、本審査に必要な書類をご準備のうえ、ご来店ください。
- ドットコムダイレクト・ローンネット申込で事前審査お申し込みいただいた場合は、住宅ローン申込書をご提出いただけますので、必要書類と印鑑をご準備のうえ、ご来店ください。

本審査結果のお知らせ

審査結果をご連絡させていただき、ご契約の日取りなどを打ち合わせさせていただきます。
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

窓口または電話で通知

お借り換えの場合

ご返済される金融機関へ繰り上げ返済のお申し出を行ってください。繰り上げ返済日につきましては、当金庫と打ち合わせのうえ決定ください。

ご契約

借主ご本人・担保提供者など、ご契約当事者の皆様全員に必ずご来店いただく必要があります。
お借入れ内容の説明を受けご承諾のうえ、契約書類にご署名、ご捺印ください。

※登記手続きが必要です。

ご来店

ご契約準備

必要書類を整えて、ご契約の準備をしてください。

ご融資の実行

先にお預かりした契約書などにに基づき、指定口座に融資金を振込みます。なお、実行時調査手数料を同時に引落といたします。

売買・引渡しに伴う場合

当金庫へ売り主・買い主(お客様)にお集まりいただき、所有権移転登記などの手続きをしていただけます。全ての書類が整い、売買等が成立すれば完了です。(領収書等の写しをいただきます)

融資実行当日

お借り換えの場合

繰り上げ返済する金融機関窓口で繰り上げ返済にかかる計算書および担保抹消書類の交付を受けていただきます。当日、当金庫職員が現地に参りますので、抹消書類をお渡しいただければ完了です。(繰り上げ返済にかかる計算書は写しをいただきます)

ご用意いただく書類等

書類等 (原本をご提示ください)	お使い途			土地購入		増改築・リフォーム	マンション購入		お借り換え	備考 (書類請求先)
	土地付建物 または建物のみ	新築 (注文)	新築 (分譲)	中古 (購入)	さら 地		借地 買取	新 築		
借入申込書(保証委託申込書)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	取扱店でご記入いただけます。
ご本人を確認する書類	○	○	○	○	○	○	○	○	○	運転免許証(取得されていない方は健康保険証等)
ご印鑑(認印で可)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公的機関発行の所得証明書 および源泉徴収票	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1月1日現在の居住地の市町村役場 ※会社員・公務員以外の方は、過去3力年分が必要です。
住民票	○	○	○	○	○	○	○	○	○	市町村役場
売買契約書(写)		○	○	○	○		○	○	△	
見積書および請負契約書(写)	○					○			△	工事内容別内訳・仕様明細の記載があるもの
土地の固定資産税評価証明書	△	△	△	△	△	△			△	物件所在地を管轄する市町村役場
土地登記事項証明書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	物件所在地を管轄する法務局
建物登記事項証明書		○	○		○	○	○	○	○	物件所在地を管轄する法務局
現在お借入中の償還予定表(写)									○	
現在のお借入返済用預金 口座通帳(直近1年以上)(写)									○	
団体信用生命保険加入申込書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	取扱店でご記入いただけます。
重要事項説明書(写)		○	○	○	○		○	○	△	
間取図(またはパンフレット)	△	△	△		△	△	○	○	△	
建物図面と各階平面図	○	○	○		○	○			△	
公図(写)	○	○	○	○	○	○			○	物件所在地を管轄する法務局
実測図等の土地の形状を示す図面	△	△	△	△	△	△			△	
建築確認通知書(写)	○	○	○			○			△	建築確認申請不要の建物については、 建築請負業者の発行した完成引渡証明書
印鑑証明書(2通)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	物件所在地の市町村役場
実印	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
返済用口座通帳	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
返済用口座届出印	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
火災保険契約書	△	△	△		△	△	△	△	△	
権利証(登記識別情報)	○				○	○			○	
住所変更届	○	○	○				○	○		住所変更を伴う場合は、ご契約時にご提出ください。

- ご注意**
- ご用意いただく書類で△印の表示のある書類は、住宅ローンのお使い途等により、該当のものをご提出ください。
 - 必要に応じて別途書類をご提出いただく場合もございますので、ご了承ください。